

Исх. № _____

" _____ " _____ 2020г.

ОТЧЕТ
ООО УК «Территория Комфорта»
о выполнении условий договора управления за период январь-декабрь 2019г.
по многоквартирному жилому дому,
расположенному по адресу: ул. Ерёмченко, 56

Перечень работ и услуг	Начальный остаток средств на лицевого	Тариф, руб./1 кв.м оплачив. площади	Начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Фактические затраты, руб.
	1	2	3	4	5
<i>РАСХОДЫ НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</i>	0,00				
<i>1. Содержание общедомового имущества дома, в том числе:</i>	0,00	13,86	320 066,21	184 512,73	312 829,43
<i>1.1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</i>		5,00	115 464,00		115 464,00
<i>затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление смет, актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотры и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание сайта</i>					
<i>1.2. Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:</i>					
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,10	2 309,28		2 309,28
заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги		1,00	23 092,80		23 092,80

заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги		1,00	23 092,80		23 092,80
1.3. Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:					
заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник, маляр-штукатур, каменщик, водитель, слесарь ВНС), в том числе налоги		0,90	20 783,52		20 783,52
1.4. Санитарно-технические системы, в том числе:					
услуги сторонних организаций: освидетельствование лифтов, страхование лифтов и т.д.		0,30	6 927,84		6 927,84
заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги		1,50	34 639,20		34 639,20
1.5. Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		2,00	46 185,60		46 185,60
1.6 Затраты на приобретение материалов		1,00	23 092,80		15 856,02
1.7 Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		0,06	1 385,57		1 385,57
2. Обслуживание лифтового оборудования		3,50	80 824,80	46 594,16	80 824,80
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание (вызов сантехника, электрика, прочистка канализации, зарплата диспетчеров АДС)		1,00	23 092,80		23 092,80
4. Текущий ремонт		2,00	46 185,60	26 625,19	0,00

<i>ИТОГО РАСХОДЫ</i> за 2019 год по ст. "Содержание и ремонт жилья":	0,00	15,86	366 251,81	257 732,08	312 829,43
Конечный остаток средств на лицевом счете МКД, руб.	-55 097,35				

Реклама и провайдеры:	Вознаграждение УО	Выставлено	Оплачено	Остаток на л.сч.
АО "ЭР-Телеком Холдинг" (Дом.РУ)	20%	1 800,00		
ПАО "МТС"	20%	1 500,00		
ПАО "ВымпелКом" (Билайн)	20%	1 500,00		
<i>Начисление и оплата за ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества МКД (СОИД)</i>				
	Начальный остаток средств на лицевом счете, руб.	Начислено населению, руб.	Оплачено населением, руб.	Разница
Холодное водоснабжение		5 130,57	3 135,11	-1 995,46
Горячее водоснабжение (тепловая энергия)		14 858,04	8 577,65	-6 280,39
Горячее водоснабжение (теплоноситель)		5 056,29	2 919,03	-2 137,26
Электроэнергия		59 708,52	34 470,22	-25 238,30
Отведение сточных вод ХВС и ГВС		7 463,58	4 308,81	-3 154,77
ИТОГО:		92 217,00	53 410,82	-38 806,18

Генеральный директор ООО УК "Территория Комфорта"

_____ **Е.В. Филоненко**

м.п.

Отчет получил _____ / _____ /

