

ООО УК "Территория Комфорта"

Приложение № 5

к договору от _____ г. № _____

Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 56 находящегося в управлении ООО УК «Территория комфорта» (расчет выполнен исходя из оплачиваемой площади 7 697,60 кв.м.)				
№п/п	Наименование работ по текущему содержанию многоквартирного дома	Тариф на 1 кв.м. оплачиваемой площади, руб.	Стоимость услуги в мес. в руб.	Стоимость услуги в год в руб.
1	Содержание общего имущества дома, в том числе:	12,86	98 991,14	1 187 893,63
1.1.	Плата за работы и услуги по управлению МКД: Расчетно-кассовое обслуживание, затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, АДС, мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры), планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества, составление актов, прием обращений, формирование ответов на обращения, съем показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов, осмотры и обследования элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установка взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, уплата налогов, заработная плата обслуживающего персонала (АУП), содержание	5,00	38 488,00	461 856,00
			0,00	0,00
1.2	Содержание прилегающей придомовой территории, в том числе:			
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,10	769,76	9 237,12
	заработная плата обслуживающего персонала (дворник), в том числе налоги	1,00	7 697,60	92 371,20
	заработная плата обслуживающего персонала (уборщица), в том числе налоги	1,00	7 697,60	92 371,20
1.3	Содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе:			

	заработная плата обслуживающего персонала (электромонтер, сварщик, кровельщик, плотник), в том числе налоги	0,90	6 927,84	83 134,08
1.4	<i>Санитарно-технические системы, в том числе:</i>			
			0,00	0,00
	услуги сторонних организаций: освидетельствование лифтов, страхование лифтов и т.д.	0,30	2 309,28	27 711,36
	заработная плата обслуживающего персонала (слесарь-сантехник), в том числе налоги	1,50	11 546,40	138 556,80
			0,00	0,00
1.5	Техобслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)	2,00	15 395,20	184 742,40
1.6	Затраты на приобретение материалов	1,00	7 697,60	92 371,20
			0,00	0,00
1.7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,06	461,86	5 542,27
			0,00	0,00
1	Обслуживание лифтового оборудования	3,50	26 941,60	323 299,20
2	Аварийно-диспетчерская служба	1,00	7 697,60	92 371,20
			0,00	0,00
Итого по ст. Содержание и текущий ремонт жилья"		17,36	133 630,34	1 603 564,03
	Текущий ремонт	2,00	15395,2	184742,4